



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 311-01/21-01/116
URBROJ: 2140/01-02-21-02
Krapina, 30. lipnja 2021.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog odluke o stjecanju nekretnina i davanju istih u zakup Zagorskoj razvojnoj agenciji

Na temelju čl. 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), **župan Krapinsko-zagorske županije** dana 30. lipnja 2021. godine donosi

Z A K L J U Č A K

- 1) Utvrđuje se Prijedlog odluke o stjecanju nekretnina i davanju istih u zakup Zagorskoj razvojnoj agenciji.
- 2) Prijedlog odluke nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, te se upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
- 3) Za izvjestiteljicu zadužuje se Sanja Mihovilić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu.

Ž U P A N
Željko Kolar

DOSTAVITI:

1. Županijska skupština,
2. Za Zbirku isprava,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu,
turizam, promet i komunalnu infrastrukturu
KLASA: 311-01/21-01/116
URBROJ: 2140/01-06-21-01
Krapina, 30. lipnja 2021.

ŽUPAN
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- PREDMET:** Nacrt prijedloga odluke o stjecanju nekretnina po smanjenju temeljnog kapitala Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. i davanju istih u zakup Zagorskoj razvojnoj agenciji
- PRAVNI TEMELJ:** čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 17. i 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21-pročišćeni tekst)
- NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu
- IZVJESTITELJICA:** Sanja Mihovilić, pročelnica Upravnog odjela
- OBRAZLOŽENJE:**

Nastavno na odluke Županijske skupštine sa 7. sjednice o osnivanju javne ustanove Zagorska razvojna agencija, kao regionalnog koordinatora, sukladno Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 147/14 i 123/17) i nastavku rada trgovačkog društva pod nazivom Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o. za savjetovanje i usluge, kao poduzetničke potporne institucije, temeljem Sporazuma o podjeli i preuzimanju prava i obveza koja proizlaze i/ili koja su stečena kroz poslovanje Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. kao regionalnog koordinatora sukladno odredbama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, s danom 30. travnja 2018. godine nastupile su pravne posljedice podjele, odnosno s radom je započela Zagorska razvojna agencija kao javna ustanova.

Vezano za nastavak rada trgovačkog društva, sada pod nazivom Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o. za savjetovanje i usluge, nakon što je isto Društvo preuzelo upravljanje Poslovno-tehnološkim inkubatorom u Krapini, Bobovje 52G, u istom je objektu osiguran i poslovni prostor za rad Društva. Radi toga je, sukladno Zaključku Županijske skupštine KLASA: 311-01/17-01/47, URBROJ: 2140/01-02-18-67 od 27. lipnja 2018. godine, proveden postupak smanjenja temeljnog kapitala Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. sa iznosa od 1.623.800,00 kn za iznos od 1.264.900,00 kuna na iznos od 358.900,00 kuna. Iznos temeljnog kapitala u visini od 1.264.900,00 kuna vraća se jedinom članu Društva - Krapinsko-zagorskoj županiji, prijenosom prava vlasništva na nekretninama na adresi Krapina, Frana Galovića 1B, koje je koristio Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o., a više ih neće koristiti za obavljanje djelatnosti Društva. Radi se o nekretninama upisanim u zk.ul. broj 2939 k.o. Krapina Grad (stan na IV. katu., dilatacije E IV. kata od 55,60 m2 oznake SM-4, stan od 42,72 m2 oznake SM-6, stan od 87,59 m2 oznake SM-7. i stan od 34,94m2 oznake SM-5).

Upis smanjenja temeljnog kapitala izvršen je u sudskom registru 2. travnja 2021. godine.

Slijedom navedenog, za upis u zemljišne knjige prava vlasništva Krapinsko-zagorske županije na navedenim nekretninama, potrebna je odluka Županijske skupštine o stjecanju istih, obzirom na odredbu članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, po kojoj o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom vrijednosti veće od 1.000.000,00 kn odlučuje predstavničko tijelo.

Temeljem navedene odredbe Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Županijska skupština odobrava i davanje u zakup navedenih nekretnina za potrebe obavljanja djelatnosti Zagorske razvojne agencije.

Predlaže se županu da utvrdi Prijedlog odluke o stjecanju nekretnina po smanjenju temeljnog kapitala Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. i davanju istih u zakup Zagorskoj razvojnoj agenciji te isti uputi Županijskoj skupštini na donošenje.

PROČELNICA
mr. Sanja Mihovilić

Prilog:

1. Prijedlog zaključka župana,
2. Nacrt prijedloga odluke.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 311-01/21-01/116
URBROJ: 2140/01-01-21-03
Krapina,

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21-pročišćeni tekst), po provedenom postupku smanjenja temeljnog kapitala Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o., **Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije** na 2. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2021. godine donijela je

ODLUKU

o stjecanju nekretnina i davanju istih u zakup Zagorskoj razvojnoj agenciji

I. Odobrava se stjecanje prava vlasništva Krapinsko-zagorske županije na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 2939 k.o. Krapina Grad, kat. čest. broj 3372/2 i to:

- suvlasničkog dijela 1116/19968, stan na IV. katu, dilatacije E IV. kata od 55,60 m2 oznake SM-4, od 42,72 m2 oznake SM-6 i 87,59 m2 oznake SM-7,
- suvlasničkog dijela 210/19968, stan od 34,94 m2 oznake M-5.

upisanih na ime Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o., OIB: 63625874835, Bobovje 52G, Krapina.

II. Odobrava se davanje u zakup nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke Zagorskoj razvojnoj agenciji OIB: 62236562878, Krapina, Frana Galovića 1B za obavljanje djelatnosti javne ustanove.

III. Ovlašćuje se župan Krapinsko-zagorske županije za sklapanje ugovora o zakupu po točki II. ove Odluke sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluci o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 5/20).

IV. Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**
Zlatko Šorša

DOSTAVITI:

1. Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o.
2. Zagorska razvojna agencija
3. Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu
4. Upravni odjel za financije i proračun
5. za zbirku isprava
6. za prilog zapisniku
7. pismohrana.