



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 500-01/22-01/08

URBROJ: 2140-02-22-3

Krapina, 28. veljače 2022.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET: Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevima zdravstvenih radnika koji su u radnom odnosu u Domu zdravlja**

Na temelju čl. 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21-pročišćeni tekst), **župan Krapinsko-zagorske županije** dana 28. veljače 2022. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevima zdravstvenih radnika koji su u radnom odnosu u Domu zdravlja Krapinsko-zagorske županije.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se podnosi Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu zadužuje se Martina Gregurović Šanjug, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu politiku, branitelje, civilno društvo i mlade.

**ŽUPAN**  
Željko Kolar

**DOSTAVITI:**

1. Županijska skupština,
2. Za zbirku isprava,
3. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku,  
branitelje, civilno društvo i mlade

KLASA: 500-01/22-01/08  
URBROJ: 2140-09-22-2  
Krapina, 24. veljače 2022.

**ŽUPAN**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET:** Nacrt prijedloga odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevima zdravstvenih radnika koji su u radnom odnosu u Domu zdravlja Krapinsko-zagorske županije

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 100/18., 125/19., 147/20. i 136/21.)

**NADLEŽNOST ZA  
DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje, civilno društvo i mlade – Županu

Župan - Županijskoj skupštini

**IZVJESTITELJICA:** Martina Gregurović Šanjug, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje, civilno društvo i mlade

**OBRAZLOŽENJE:**

Člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da zdravstveni radnici koji ispunjavaju uvjete za obavljanje privatne prakse mogu podnijeti zahtjev Ministarstvu zdravstva za izdavanje rješenja o obavljanju privatne prakse u ordinaciji. Zdravstveni radnici djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji obavljaju u poslovnom prostoru koji im je dan u zakup na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu tog poslovnog prostora, a u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Postupajući u skladu s odlukama Županijske skupštine: Odlukom o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 23/19) i Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 23/19), Upravno vijeće Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije donijelo je na svojoj 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine provedbene dokumente ovih odluka: Odluku o broja ordinacija primarne zdravstvene zaštite koje će djelatnost obavljati u okviru Doma zdravlja KZZ, broj: 01/1-

340/5-2019 i Odluku o načinu vrednovanja kriterija pri donošenju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za obavljanje privatne prakse u mreži javne zdravstvene službe, broj: 01/1-340/6-2019, obje u prilogu.

Primjenom istih, Upravno vijeće Doma zdravlja razmatralo je zaprimljene zahtjeve za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja te vrednovanjem po utvrđenim kriterijima donijelo Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenima radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije kako slijedi:

- Marini Osredečki Štefanić, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Svetom Križu Začretju,
- Ivani Herak, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Loboru,
- Brigiti Coha Blašković, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Oroslavju,
- Željki Klasić, dr.med.spec.obit.med., specijalističku ordinaciju obiteljske medicine u Krapini i
- Heleni Jurina, dr.med.spec.obit.med., specijalističku ordinaciju obiteljske medicine u Konjščini.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora i opreme koji nacrt je sastavni dio Odluka o davanju u zakup prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima doma zdravlja, pobliže će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije kao zakupodavca i zdravstvenih radnika kao zakupnika.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da Županijska skupština daje suglasnost na ovu Odluku Upravnog vijeća.

Sukladno navedenom, predlaže se Županu da priloženi Prijedlog razmotri te uputi Županijskoj skupštini na prihvatanje.

**PROČELNICA**  
Martina Gregurović Šanjug

Prilozi:

1. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Marini Osredečki Štefanić, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Svetom Križu Začretju, Ivani Herak, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Loboru, Brigiti Coha Blašković, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Oroslavju, Željki Klasić, dr.med.spec.obit.med., specijalističku ordinaciju obiteljske medicine u Krapini i Heleni Jurina, dr.med.spec.obit.med., specijalističku ordinaciju obiteljske medicine u Konjščini
2. Nacrt prijedloga Ugovora o zakupu prostora i opreme koji je sastavni dio Odluka o davanju u zakup prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima doma zdravlja
3. Odluka o broju ordinacija primarne zdravstvene zaštite koje će djelatnost obavljati u okviru Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, broj: 01/1-340/5-2019, od 24. rujna 2019. godine
4. Odluka o načinu vrednovanja kriterija pri donošenju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za obavljanje privatne prakse u mreži javne zdravstvene službe, broj: 01/1-340/6-2019, od 24. rujna 2019. godine

5. Nacrt prijedloga Odluka o davanju suglasnosti na Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije: Marini Osredečki Štefanić, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Svetom Križu Začretju, Ivani Herak, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Loboru, Brigiti Coha Blašković, dr.med.dent., ordinaciju dentalne medicine u Oroslavju, Željki Klasić, dr.med.spec.obit.med., specijalističku ordinaciju obiteljske medicine u Krapini i Heleni Jurina, dr.med.spec.obit.med., specijalističku ordinaciju obiteljske medicine u Konjščini

**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
49000 KRAPINA, Mirka Crkvenca 1**

KLASA: 007-05/22-01/03  
URBROJ: 2140-44-05-22-7  
Krapina, 04.02.2022.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZZ na svojoj 5. sjednici održanoj 04.02.2022. godine temeljem čl. 24. Statuta Doma zdravlja KZZ broj:01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije, donosi slijedeću

**ODLUKU**

**o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

1. Daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije Marini Osredečki Štefanić, dr. med. dent., ordinacija dentalne medicine u Svetom Križu Začretju.
2. Tekst Ugovora o zakupu prostora i opreme navedene ordinacije nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.
3. Ova odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije radi davanja suglasnosti na istu.
4. Po dobivanju suglasnosti iz toč. 3. ove odluke, ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme s Marinom Osredečki Štefanić, dr. med. dent..



**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

**KRAPINA**

**Bojana Mahmutović, dr. med.**

**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
49000 KRAPINA, Mirka Crkvenca 1**

KLASA: 007-05/22-01/03  
URBROJ: 2140-44-05-22-6  
Krapina, 04.02.2022.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZZ na svojoj 5. sjednici održanoj 04.02.2022. godine temeljem čl. 24. Statuta Doma zdravlja KZZ broj:01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije, donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

1. Daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ivani Herak, dr. med. dent., ordinacija dentalne medicine u Loboru.
2. Tekst Ugovora o zakupu prostora i opreme navedene ordinacije nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.
3. Ova odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije radi davanja suglasnosti na istu.
4. Po dobivanju suglasnosti iz toč. 3. ove odluke, ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme s Ivanom Herak, dr. med. dent..

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**  
**Bojana Mahmutović, dr. med.**  


**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
49000 KRAPINA, Mirka Crkvenca 1**

KLASA: 007-05/22-01/03  
URBROJ: 2140-44-05-22-5  
Krapina, 04.02.2022.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZZ na svojoj 5. sjednici održanoj 04.02.2022. godine temeljem čl. 24. Statuta Doma zdravlja KZZ broj:01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije, donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

1. Daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije Brigiti Coha Blašković, dr. med. dent., ordinacija dentalne medicine u Oroslavju.
2. Tekst Ugovora o zakupu prostora i opreme navedene ordinacije nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.
3. Ova odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije radi davanja suglasnosti na istu.
4. Po dobivanju suglasnosti iz toč. 3. ove odluke, ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme s Brigitom Coha Blašković, dr. med. dent..

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**  
**Bojana Mahmutović, dr. med.**  


**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
49000 KRAPINA, Mirka Crkvenca 1**

KLASA: 007-05/22-01/03  
URBROJ: 2140-44-05-22-4  
Krapina, 04.02.2022.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZZ na svojoj 5. sjednici održanoj 04.02.2022. godine temeljem čl. 24. Statuta Doma zdravlja KZZ broj:01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije, donosi slijedeću

**ODLUKU**

**o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko – zagorske županije**

1. Daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije Željki Klasić, dr. med., spec. obit. med., specijalistička ordinacija obiteljske medicine u Krapini, uz obvezu vraćanja ukupnih troškova od 255.798,00 kuna sukladno Ugovoru o specijalizaciji iz obiteljske medicine.
2. Tekst Ugovora o zakupu prostora i opreme navedene ordinacije nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.
3. Ova odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije radi davanja suglasnosti na istu.
4. Po dobivanju suglasnosti iz toč. 3. ove odluke, ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme s Željkom Klasić, dr. med., spec. obit. med..



**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

**Bojana Mahmutović, dr. med.**



**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
49000 KRAPINA, Mirka Crkvenca 1**

KLASA: 007-05/22-01/03  
URBROJ: 2140-44-05-22-3  
Krapina, 04.02.2022.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZZ na svojoj 5. sjednici održanoj 04.02.2022. godine temeljem čl. 24. Statuta Doma zdravlja KZZ broj:01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije, donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

1. Daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije Heleni Jurina, dr. med., spec. obit. med., specijalistička ordinacija opće medicine u Konjščini.
2. Tekst Ugovora o zakupu prostora i opreme navedene ordinacije nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.
3. Ova odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije radi davanja suglasnosti na istu.
4. Po dobivanju suglasnosti iz toč. 3. ove odluke, ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme s Helenom Jurina, dr. med., spec. obit. med..

**PREDSTJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

**Bojana Mahmutović, dr. med.**





Pravo zakupa, korištenja i znavljanja opreme pojedinačne vrijednosti veće od 70.000,00 kuna u vlasništvu zakupodavca uređuje se posebnim Ugovorom zakupodavca i zakupca.

Sva medicinska i druga oprema iz stavka 1. i 2. ovog članka predaje se zakupcu na upravljanje i korištenje sukladno njihovoj namjeni te se za druge svrhe ne može koristiti; u odnosu na opremu iz ovog članka ugovora zakupac će se ponašati kao dobar gospodarstvenik.

Sva oprema financirana programom Europske unije „Poboljšanje pristupa primarnoj zdravstvenoj zaštiti u Domu zdravlja Krapinsko-zagorske županije“ mora se nalaziti u ordinaciji pet godina od dana potpisa ovog Ugovora te je ista navedena na popisu koji se nalazi u pravitku ovog Ugovora.

Zakupnik će prije početka rada u ordinaciji od zakupodavca otkupiti zalihe lijekova i sanitetskog materijala koje se nalaze u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa, jer se u protivnom ovaj ugovor raskida.

#### Članak 4.

Medicinsko-tehnička i druga oprema iz članka 3. ovog Ugovora koja se predaje zakupcu upotrebljava se sukladno uputama proizvođača i namijenjena je isključivo za pružanje zdravstvene zaštite.

Zakupac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s načinom rukovanja te osobinama i svojstvima svakog pojedinog dijela opreme iz članka 3. ovog Ugovora.

Zakupac odgovara za nastalu štetu na medicinskoj i drugoj opremi ako bi je koristio ili bi njome rukovao suprotno njenoj namjeni i uputama ili ako bi je fizički oštetio iz krajnje nepažnje.

Za štetu iz stavka 3. ovog članka zakupac odgovara i u slučaju ako je ona nastala postupanjem djelatnika s kojima je zaključio ugovor o radu ili trećih osoba kojima je omogućio pristup opremi i njeno korištenje.

### 3. Održavanje i zamjena medicinsko-tehničke i druge opreme

#### Članak 5.

Zakupac održava medicinsku i drugu opremu iz članka 3. ovog Ugovora. Zamjena dotrajale opreme sukladno njenoj djelatnoj iskorištenosti i funkcionalnoj zastarjelosti u obvezi je zakupca, a nova oprema po zamjeni ostaje u njegovu vlasništvu ukoliko ju je zakupac pribavio vlastitim sredstvima.

#### Članak 6.

U slučaju kvara opreme troškove kvara snosi zakupac.

Ako je kvar nastao zbog starosti opreme ili zbog više sile, za koji kvar zakupac nije odgovoran, a popravak se ne bi isplatio, zakupac može tražiti od zakupodavca da izvrši otpis te opreme.

Ako se zakupodavac suglasi sa zahtjevom zakupca, izvršit će otpis te opreme, te će se izbrisati s popisa opreme date u zakup, a zakupac će nabaviti novu opremu koja postaje njegovo vlasništvo.

Zakupac je dužan u svakom trenutku omogućiti zakupodavcu pristup i izmještanje pasivne i aktivne mrežne opreme u vlasništvu zakupodavca, koja se nalazi u poslovnom prostoru koji čini predmet zakupa.

Službena e-mail adresa na domeni „dzkzz.hr“, koju je zakupac koristio do potpisivanja ovog Ugovora, ostaje aktivna 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora, a potom se gasi.

Antivirusna zaštita instalirana na računalima koja se nalaze u poslovnom prostoru koji čini predmet zakupa iz čl. 2. ovog Ugovora ostaje aktivna 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Zakupnik je obavezan prije početka rada ugovoriti licencu računalnog programa primarne zdravstvene zaštite na računalima koja se nalaze u poslovnom prostoru koji čini predmet zakupa iz čl. 2. ovog Ugovora, jer će zakupodavac u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora raskinuti ugovor o licenci s dobavljačem programa.

#### Članak 7.

Ukoliko zakupac bude rukovao s opremom iz članka 3. ovog Ugovora suprotno pravilima o načinu rukovanja tom opremom, te dođe do oštećenja ili uništenja opreme dužan je o svom trošku izvršiti popravak ili zamjenu opreme.

Umjesto zamjene opreme zakupac se može sporazumjeti sa zakupodavcem da mu nadoknadi tržišnu vrijednost oštećene ili uništene opreme i u tom slučaju ta oprema više ne čini dio opreme koja se nalazi u zakupu, a novu opremu nabaviti će zakupac koja će biti njegovo vlasništvo.

#### 4. Opis djelatnosti koju će zakupac obnašati u zakupljenim prostorima

#### Članak 8.

Zakupac će u prostorijama koje su predmet ovog Ugovora isključivo obavljati djelatnost prema popisu dijagnostičkih i terapijskih postupaka u zdravstvenim djelatnostima kao i druge poslove svoje struke.

U slučaju neizvršenja svojih obveza iz ovog članka, zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu.

#### Članak 9.

Za obavljanje djelatnosti u ordinaciji zakupac je dužan sklopiti Ugovor o radu sa djelatnicom Doma zdravlja KZZ, medicinskom sestrom \_\_\_\_\_, najkasnije danom početka zakupa te joj osigurati plaću i druge naknade u visini koja ne može biti manja od one koju djelatnica ostvaruje prema Ugovoru o radu sklopljenim sa Domom zdravlja KZZ.

#### 5. Osiguranje obavljanja djelatnosti

#### Članak 10.

Zakupac će svoju djelatnost obavljati redovito svakog radnog dana u skladu s odredbama Pravilnika o radnom vremenu u zdravstvenim ustanovama i Kolektivnog ugovora o djelatnostima zdravstva i zdravstvenog osiguranja.

#### 6. Uporaba i održavanje zajedničkih uređaja i prostorija

#### Članak 11.

Zakupac na temelju ovog ugovora stječe prava upotrebe ovih zajedničkih prostorija i uređaja te dijelova okoliša i to:

- čekaona, sanitarni čvor, uređaji za grijanje, vodovodne i električne instalacije te druge uređaje koji služe ordinaciji zakupa i zgradi u kojoj se ordinacija zakupa nalazi.

Prostorije i uređaji iz prethodnog stavka zakupac je dužan upotrebljavati u skladu s njihovom namjenom, po rasporedu korištenja i uputama zakupodavca.

Zakupac je dužan iz sredstava koje ostvaruje za obavljanje djelatnosti sudjelovati u naknadi zajedničkih režijskih i drugih troškova, i to u postotku koji čini razmjer površine ordinacije i zajedničkih prostorija koje koristi prema površini zgrade u upotrebi, utvrđenom u čl. 2 ovog Ugovora.

Tako ustanovljeni postotci primjenjuju se za svakog obveznika (zakupce i Dom zdravlja) na ukupnu svotu svih zajedničkih troškova za svaki mjesec (utrošak el. energije, voda, plin, telefonski troškovi, odvoz smeća, komunalna naknada, vodna naknada, ekološka renta, dimnjačarski poslovi, čišćenje, uređenje okoliša i drugo)

Troškovi čišćenja uključuju sve troškove čistačica (plaće, naknade) i vanjskih servisa za čišćenje te troškove materijala za čišćenje (potrošni materijal, krpe, spužve, kemikalije, mirisi, četke i dr.).

Zakupac nije ovlašten bez odobrenja zakupodavca samostalno ugovarati isporuke dobara i usluga iz stavka 4. ovog članka.

## 7. Obavljanje zajedničkih poslova

### Članak 12.

Održavanje čistoće, dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju te svo investicijsko održavanje prostora ordinacije obavljat će zakupodavac.

Zakupac izvan troškova zakupnine snosi dio troškova održavanja čistoće, dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije jer se ti poslovi moraju obavljati jedinstveno i na isti način u svim prostorijama Doma zdravlja.

Zakupac snosi troškove usluge računovodstva i drugih zajedničkih poslova Doma zdravlja u iznosu od 120,00 kuna mjesečno + PDV (poslovi prefakturiranja režijskih troškova i dr.)

## 8. Zakupnina

### Članak 13.

Zakupac je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu za korištenje prostorija zakupa i korištenje zajedničkih prostorija u mjesečnom iznosu od 1.500,00 kuna + PDV, te naknadu zajedničkih režijskih i drugih troškova za protekli mjesec.

Cijena zakupa određena je prema kriterijima koje je donijela Županijska skupština KZZ, te se može promijeniti novom odlukom Županijske skupštine KZZ.

Zakupninu će zakupac plaćati do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec, a zajedničke režijske i druge troškove do 10. dana u mjesecu za protekli mjesec, na žiro račun br. HR 42 2390001 1100309109 Doma zdravlja KZZ.

Ako zakupac ne plati zakupninu ili zajedničke troškove uzastopno 2 mjeseca za redom, zakupodavac će raskinuti ugovor i potraživati naknadu štete.

## 9. Trajanje ugovora - otkazni rokovi

### Članak 14.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i na snazi je do otkaza jedne od ugovornih strana uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovor o zakupu je na snazi dok zakupac istodobno ima zaključen Ugovor o provođenju zdravstvene zaštite s HZZO-om za svaku godinu posebno.

Sukladno odredbom prethodnog stavka, bez obzira na druge odredbe ovaj se Ugovor smatra raskinutim od dana prestanka ugovora zakupca i HZZO-a o provođenju zdravstvene zaštite.

#### Članak 15.

Ugovorne strane mogu raskinuti ugovor ako jedna od ugovorenih strana krši ugovorne obveze glede uvjeta rada, radnog vremena, rukovanja, čuvanja i održavanja prostorija jedinice zakupa i opreme, plaćanja zakupa, snošenje zajedničkih troškova ili obavljanja poslova od zajedničkog interesa ili drugih ponašanja koje osjetno remete uvjete zakupa, interese osiguranika i drugih zakupaca i sl.

U slučaju iz prethodnog stavaka ugovorna strana je dužna drugoj ugovornoj strani bez odgađanja u pisanom obliku skrenuti pozornost i opomenuti je na obveze iz Ugovora i kršenje tih obveza i pozvati drugu ugovornu stranu da do određenog roka prestane kršiti Ugovor, da izvrši preuzetu obvezu, ukloni nastalu štetu i sl.

U svakom od slučajeva u ovom članku ugovorna strana istodobno izvješćuje i HZZO.

#### Članak 16.

Ako Ugovor bude raskinut, a prije njegova raskida ugovorne strane ne postignu pisani sporazum o naknadi štete, ugovorna strana koja smatra da je zbog raskida ugovora pretrpjela štetu postaviti će drugoj odgovornoj strani pisani zahtjev za naknadu štete u roku od 15 dana od dana prestanka ugovora zbog otkaza iz navedenih razloga.

Ako druga ugovorna strana u roku iz stavka 1. ovog članka ne nadoknadi štetu ili pisanim putem izvijesti drugu stranu da odbija nadoknaditi štetu - nadoknadu štete druga ugovorna strana može ostvariti u redovitom sudbenom postupku kod nadležnog suda.

### 10. Otpočinjanje djelatnosti

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom izdavanja rješenja zakupcu od strane Ministarstva zdravstva RH o odobrenju obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Zakupac je dužan početi rad u ordinaciji zakupa sukladno ovom ugovoru i ugovoru s HZZO-m najkasnije u roku 30 dana od dana dobivanja rješenja od Ministarstva zdravstva RH i do tog roka obaviti sve pripreme za početak rada.

11. Mjesto i datum zaključenja ugovora

Članak 18.

Ovaj je ugovor zaključen u Krapini dana \_\_\_\_\_ godine u 7 (sedam) primjeraka i to po dva za zakupca, a pet za zakupodavca.

ZAKUPAC:

\_\_\_\_\_ dr. med.

\_\_\_\_\_

ZA ZAKUPODAVCA:

RAVNATELJICA  
Nada Dogan, dr. med.

\_\_\_\_\_

**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKEŽUPANIJE  
Krapina, Dr. Mirka Crkvenca 1**

Broj: 01/1-340/5-2019  
Krapina, 24.09.2019.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZZ na svojoj 17. sjednici održanoj dana 24.09.2019. temeljem članka 24. Statuta DZ KZZ broj: 01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije i Odluke skupštine KZZ o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru Doma zdravlja KZZ broj: Klasa: 500-01/19-01/64, Urbroj: 2140/01-01-19-3 od 05.06.2019., donosi slijedeću

**ODLUKU  
o broju ordinacija primarne zdravstvene zaštite koje će  
djelatnost obavljati u okviru Doma zdravlja KZZ**

1. Odlukom Županijske skupštine KZZ određeno je da će svoju djelatnost u okviru DZ KZZ obavljati 25% svake djelatnosti u odnosu na broj ordinacija predviđenih Mrežom javne zdravstvene službe.
2. Temeljem Županijske Odluke iz točke 1. taksativno se navodi broj ordinacija koje ostaju u DZ KZZ i broj onih ordinacija po djelatnostima kojima se može omogućiti odlazak u sustav ordinacija iz redova zaposlenika Doma zdravlja KZZ:

Djelatnost	Broj ordinacija u Mreži javne zdravstvene službe	Od toga 25%	Broj zaposlenih u DZKZZ sadašnje stanje	Broj timova koji mogu otići u sustav ordinacija – zaposlenici DZKZZ
Opća medicina	75	19	29	10
Dentalna medicina	67	17	23	6
Predškolska zdravstvena zaštita	8	2	2	0
Zdravstvena zaštita žena	10	2	8	6
Medicinsko-biokemijski laboratorij	7	2	4	2
Medicina rada i športa	6	2	0	0

Na osnovu prethodne tablice Dom zdravlja dužan je osigurati da u njegovom sastavu ostane 19 timova obiteljske medicine, 17 timova dentalne medicine, 2 tima predškolske zdravstvene zaštite, 2 tima zdravstvene zaštite žena, i 2 medicinsko-biokemijska laboratorija i 2 tima medicine rada i športa

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnim stranicama Doma zdravlja i na oglasnoj ploči.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

**Vlasta Hubicki, dr. vet. med.**





**DOM ZDRAVLJA  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
Krapina, Dr. Mirka Crkvenca 1**

Broj: 01/1-340/6-2019  
Krapina, 24.09.2019.

Upravno vijeće Doma zdravlja KZŽ na svojoj 17. sjednici održanoj dana 24.09.2019. godine, temeljem članka 24. Statuta DZ KZŽ broj: 01/1-313/5-2009. od 09.06.2009. godine na koji je suglasnost dao župan Krapinsko-zagorske županije i Odluke Županijske skupštine KZŽ o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup prostora DZ KZŽ, broj: Klasa: 500-01/19-01/63, Urbroj: 2140/01-01-01-19-3 od 05.06.2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**o načinu vrednovanja kriterija pri donošenju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora DZKZŽ za obavljanje privatne prakse u Mreži javne zdravstvene službe**

1. Zdravstvenom radniku koji podnese zahtjev za zakup radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, a koji udovoljava uvjetima iz čl. IV. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja KZŽ, kriterij će se vrednovati na slijedeći način:
  - a) radni staž u ordinaciji DZ KZŽ koja se daje u zakup – broj godina staža x 2 boda
  - b) područje obavljanja privatne prakse:
    - općina do 3.000 stanovnika: 6 bodova
    - općina iznad 3.000 stanovnika: 3 boda
    - grad: 1 bod
  - c) broj osiguranih osoba po timu:
    - do 1.300: 5 bodova
    - iznad 1.300: 1 bod
  - d) izrečene mjere zbog povrede obveze iz radnog odnosa u protekle 3 godine:
    - nema izrečene mjere: 5 bodova
    - izrečena mjera: 0 bodova

Temeljem ovih kriterija sastaviti će se bodovna lista.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnim stranicama DZ KZŽ kao i na oglasnoj ploči.



**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

**Vlasta Hubicki, dr. vet. med.**

Bodovna lista – Zahtjevi zaposlenika DZKZZ za odlazak u sustav ordinacija (zahtjevi predani do 22.07.2019.)

Opća/obiteljska medicina								
Ime i prezime	Lokacija	Broj bodova	Broj pacijenata	Broj bodova	Godine staža u ordinaciji	Stož bodovi	Izrečene mjere (ima mjeru: 0 bodova, nema mjeru: 5 bodova)	Ukupno
Višnja Prekalj Petrović	Zlatar	1	2021	1	4	8	0	10
Kristina Novosel	Oroslavje	1	1499	1	14	28	5	35
Jasminka Bukvić	Oroslavje	1	1334		21	42	5	49
Slava Gorički	Zlatar Bistrica	6	1234	5	8	16	5	32
Dentitna medicina								
Igor Repušić	Pregrada	1	2136	1	7	14	5	21
Brigita Coha Blašković	Oroslavje	1	2211	1	3	6	5	13
Suzana Petrović Gredičak	Marija Bistrica	3	1950	1	9	18	0	22
Ivana Herak	Lobor	3	1970	1	2	4	5	13
Ivana Zubić	Zabok	1	2162	1	7	14	5	21
Ivan Mahmet	Bedekovčina		2162		ne ispunjava uvjet staža			
Morana Špiljak	Krapina	1	1832	1	6	12	5	19
Iva Matković Jaguš	Bedekovčina	3	2171	1	10	20	5	29
Jasna Krznarić Nuić	Klanjec	1	1584	1	7	14	5	21
Zdravstvena zaštita žena								
Ashraf Gouda	Zabok	1	7035	1	5	10	5	17
Ljiljana Bilobrk Josipović	Zabok	1	6424	1	5	10	5	17



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 500-01/22-01/08  
URBROJ: 2140-02-22-3  
Krapina, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 268. stavka 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18., 125/19., 133/20., 147/20. i 136/21.) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

**I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije KLASA:007-05/22-01/03 URBROJ:2140-44-05-22-7, od 04. veljače 2022. godine, kojom se daje u zakup prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije zdravstvenoj radnici, zaposlenici Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Marini Osredečki Štefanić, dr.med.dent. za obavljanje djelatnosti dentalne medicine u Svetom Križu Začretju.

**II.**

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku, branitelje, civilno društvo i mlade, ovdje,
2. Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije,  
Krapina, Ulica dr. Mirka Crkvenca 1,
2. Ministarstvo zdravstva,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 500-01/22-01/08  
URBROJ: 2140-02-22-4  
Krapina, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 268. stavka 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18., 125/19., 133/20., 147/20. i 136/21.) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

**I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije KLASA:007-05/22-01/03URBROJ:2140-44-05-22-6, od 04. veljače 2022. godine, kojom se daje u zakup prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije zdravstvenoj radnici, zaposlenici Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Ivani Herak, dr.med.dent. za obavljanje djelatnosti dentalne medicine u Loboru.

**II.**

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku, branitelje, civilno društvo i mlade, ovdje,
2. Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije,  
Krapina, Ulica dr. Mirka Crkvenca 1,
2. Ministarstvo zdravstva,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 500-01/22-01/08  
URBROJ: 2140-02-22-5  
Krapina, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 268. stavka 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18., 125/19., 133/20., 147/20. i 136/21.) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

**I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije KLASA:007-05/22-01/03 URBROJ:2140-44-05-22-5, od 04. veljače 2022. godine, kojom se daje u zakup prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Brigiti Coha Blašković, dr.med.dent. za obavljanje djelatnosti dentalne medicine u Oroslavju.

**II.**

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku, branitelje, civilno društvo i mlade, ovdje,
2. Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije,  
Krapina, Ulica dr. Mirka Crkvenca 1,
2. Ministarstvo zdravstva,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 500-01/22-01/08  
URBROJ: 2140/01-02-22-6  
Krapina, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 268. stavka 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18., 125/19., 133/20., 147/20. i 136/21.) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

**I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije KLASA:007-05/22-01/03URBROJ:2140-44-05-22-4, od 04. veljače 2022. godine, kojom se daje u zakup prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije zdravstvenoj radnici, zaposlenici Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Željki Klasić, dr.med.,spec.obit.med., za obavljanje djelatnosti specijalističke ordinacije obiteljske medicine u Krapini, uz obvezu vraćanja ukupnih troškova od 255.798.000,00 kn sukladno Ugovoru o specijalizaciji iz obiteljske medicine.

**II.**

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Zlatko Šorša**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku, branitelje, civilno društvo i mlade, ovdje,
2. Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije,  
Krapina, Ulica dr. Mirka Crkvenca 1,
2. Ministarstvo zdravstva,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 500-01/22-01/08  
URBROJ: 2140-02-22-7  
Krapina, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 268. stavka 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18., 125/19., 133/20., 147/20. i 136/21.) i članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima zaposlenicima Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije**

**I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije KLASA:007-05/22-01/03 URBROJ:2140-44-05-22-3, od 04. veljače 2022. godine, kojom se daje u zakup prostor Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije zdravstvenoj radnici, zaposlenici Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Heleni Jurina, dr. med., spec. obit. med., za obavljanje djelatnosti specijalističke ordinacije opće medicine u Konjščini.

**II.**

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije iz točke I. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku, branitelje, civilno društvo i mlade, ovdje,
2. Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije,  
Krapina, Ulica dr. Mirka Crkvenca 1,
2. Ministarstvo zdravstva,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.