



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA: 406-06/22-01/02  
URBROJ: 2140-02-22-8  
Krapina, 13. rujan 2022.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET: Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o darovanju Zagorskoj razvojnoj  
agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko – zagorske županije**

Na temelju članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst), **župan Krapinsko-zagorske županije** dana 13. rujna 2022. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**

- 1) Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko – zagorske županije.
- 2) Prijedlog odluke nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, te se upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
- 3) Za izvjestiteljicu zadužuje se Nevenka Puljko, v.d. pročelnice Upravnog odjela za financije i proračun.

**Ž U P A N**  
Željko Kolar

**DOSTAVITI:**

1. Županijska skupština,
2. Za Zbirku isprava,
3. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
PRORAČUN**

KLASA: 406-06/22-01/02  
URBROJ: 2140-07-22-7  
Krapina, 12. rujna 2022.

**ŽUPAN  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije

**PRAVNI  
TEMELJ:** Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst) i članak 25. stavka 2. Odluke o upravljanju imovinom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 53a/20)

**NADLEŽNOST ZA  
DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**IZVJESTITELJ:** Nevenka Puljko, v.d. pročelnice Upravnog odjela za financije i proračun

**OBRAZLOŽENJE:** Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na 8. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donijela je Odluku o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 406-06/22-01/02 URBROJ: 2140-01-22-4, kojom je toj ustanovi darovan poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost zbog koje je osnovana, formiran od četiri stana na 4. katu stambeno-poslovne zgrade u Krapini, Frana Galovića 1b.

Točkom V. Odluke obvezuje se Zagorsku razvojnu agenciju da za eventualno opterećenje ili otuđenje predmetne nekretnine nužno ishodi suglasnost Krapinsko-zagorske županije, te se određuje da će se zabrana opterećenja i otuđenja bez suglasnosti upisati i u zemljišne knjige.

Tijekom priprema za uknjižbu vlasništva na temelju Ugovora o darovanju nekretnine, sklopljenom između Krapinsko-zagorske županije i Zagorske razvojne agencije, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina obavijestio je ugovorne strane da će upis predmetne zabilježbe zabrane opterećenja i otuđenja biti odbijen jer istu nije moguće upisati u zemljišne knjige na temelju pravnog posla.

Predlaže se da Županija prihvati stav zemljišnoknjižnog odjela, te da se u tom smislu i izmjeni predmetna Odluka o darovanju. Predlaže se izmjena Odluke u točki V., na način da se briše drugi pasus kojim je određeno da će se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Krapinsko-zagorske županije upisati u zemljišnu knjigu.

Naime, time Županija neće biti stavljena u lošiji položaj s obzirom da navedena zabrana ima obveznopravni učinak i djeluje samo među stankama pravnog posla. Ista ostaje dio sklopljenog Ugovora o darovanju, te obvezuje Zagorsku razvojnu agenciju da za eventualno opterećenje ili otuđenje nekretnine nužno ishodi suglasnost Županije. Suprotno postupanje donosi odgovornost za štetu zbog povrede ugovorne obveze. Također, već i sukladno Statutu Zagorske razvojne agencije, upravno vijeće Ustanove ne može odlučiti o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Ustanove iznad 1.000.000,00 kuna, bez prethodne suglasnosti Župana.

Slijedom navedenog, predlažemo Županu da prihvati *prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije*, koji se nalazi u prilogu ovog obrazloženja, te da ga podnese Županijskoj skupštini na donošenje.

Naime, člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te člancima 17. i 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije kao i člankom 25. stavka 2. Odluke o upravljanju imovinom Krapinsko-zagorske županije propisano je u kojim slučajevima o raspolaganju imovinom odlučuje župan, a u kojim Županijska skupština. Razina odlučivanja ovisi o vrijednosti imovine koja je predmet odlučivanja. U konkretnom slučaju radi se vrijednosti imovine o kojoj odlučuje Županijska skupština.

v.d. PROČELNICE  
Nevenka Puljko

Prilog: prijedlog Odluke



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 406-06/22-01/02

URBROJ: 2140-01-22-4

Krapina, 27. lipanj 2022.

Na temelju članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 2. Odluke o upravljanju imovinom Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 53a/20) Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na 8. sjednici održanoj 27. lipnja 2022. godine, donijela je

**ODLUKU**

o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije

**I.**

Krapinsko-zagorska županija, kao vlasnik, daruje Zagorskoj razvojnoj agenciji, javnoj ustanovi kojoj je Krapinsko-zagorska županija osnivač, nekretninu na adresi Frana Galovića 1B, Krapina, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, u zk. ul. 2939, k.o. Krapina Grad, označenu kao k.č. br. 3372/2, i to :

-suvlasnički dio 1116/19968, stanovi na IV. katu, dilatacije E IV. kata, od 55,60 m2 oznake SM-4, od 42,72 m2 oznake SM-6, od 87,59 m2 oznake SM-7;

-suvlasnički dio 210/19968, stan od 34,94 m2 oznake SM-5.

**II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Zagorskoj razvojnoj agenciji kao poslovni prostor za potrebe obavljanja djelatnosti zbog kojih je osnovana, te je Zagorska razvojna agencija obvezna darovanu nekretninu koristiti isključivo u skladu s tom namjenom.

**III.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.510.000,00 kuna (slovima: jedan milijun petstodeset i sućakuna), prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti iz lipnja 2022. godine, izrađenom od strane Hrvoja Balijske, dipl.ing., sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, CENZUS d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb.

**IV.**

Sa Zagorskom razvojnom agencijom će se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, a Ugovor će za Krapinsko-zagorsku županiju potpisati župan.

V.

Zagorska razvojna agencija je obvezna za opterećenje ili otuđenje nekretnine iz točke I. ove Odluke ishoditi suglasnost Krapinsko-zagorske županije.

Zabrana opterećenja i otuđenja bez suglasnosti upisat će se u zemljišnu knjigu.

VI.

Zagorska razvojna agencija nalazi se u posjedu nekretnine iz točke I. ove Odluke kao zakupnik poslovnog prostora, a posjed će nastaviti vršiti kao vlasnik nekretnine od trenutka sklapanja ugovora o darovanju, te će od tog trenutka snositi sve obveze u vezi s vlasništvom, posjedom i korištenjem darovane nekretnine.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša

DOSTAVITI:

1. Zagorska razvojna agencija, Frana Galovića 1B, Krapina
2. Upravni odjel za financije i proračun, ovdje
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu
4. Za zbirku isprava
5. Za prilog zapisniku
6. Pismohrana.

OTPREMLJENO  
28.06-2022



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PRIJEDLOG**

KLASA: 406-06/22-01/02  
URBROJ: 2140-01-22-  
Krapina, \_\_\_\_\_2022.

Na temelju članka 17. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 2. Odluke o upravljanju imovinom Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 53a/20), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_2022. godine, donijela je

**ODLUKU**

o izmjeni Odluke o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije

**I.**

U Odluci o darovanju Zagorskoj razvojnoj agenciji nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije KLASA: 406-06/22-01/02, URBROJ: 2140-01-22-4, od 27. lipnja 2022. ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 26A/22), mijenja se točka V. na način da se drugi pasus, koji glasi: "Zabrana opterećenja i otuđenja bez suglasnosti upisat će se u zemljišnu knjigu", briše.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša

**DOSTAVITI:**

1. Zagorska razvojna agencija, Frana Galovića 1B, Krapina,
2. Upravni odjel za financije i proračun,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
4. Za zbirku isprava,
5. Za prilog zapisniku,
6. Pismohrana.